

Merkblatt Berechnung Grundgebühr

Gültig ab 1. Januar 2026

Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 8.1 % MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr	Preis Jahr	Preis Halbjahr
Wohnzone 2	W2	0.35	0.4919	0.1722	0.0861
Wohnzone 3	W3	0.4	0.4919	0.1968	0.0984
Wohnzone 4	W4	0.5	0.4919	0.2460	0.1230
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	0.4919	0.1476	0.0738
Gewerbezone	G	0.55	0.4919	0.2705	0.1353
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	0.4919	0.2460	0.1230
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	0.4919	0.3197	0.1599
Industriezone	I	0.65	0.4919	0.3197	0.1599
Dorfkernzone	D	0.55	0.4919	0.2705	0.1353
Altstadtzone	A	0.65	0.4919	0.3197	0.1599
Ergänzungszone für die Altstadt	E	0.65	0.4919	0.3197	0.1599
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	0.4919	0.3935	0.1968
reine Wohnbauten		0.4	0.4919	0.1968	0.0984
gemischte Nutzung		0.5	0.4919	0.2460	0.1230
rein gewerbliche Nutzung		0.55	0.4919	0.2705	0.1353

Beispiel Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
 Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
 Gebühr: CHF 0.4919

$1000 \text{ m}^2 \times 0.35 \times 0.4919 = \text{CHF } 172.17$ (exkl. 8.1 % MWST) pro Jahr, oder CHF 86.08 (exkl. 8.1 % MWST) pro Halbjahr

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
 Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016