

Merkblatt Berechnung Grundgebühr

Gültig ab 1. Januar 2025

Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 8.1 % MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr	Preis Jahr	Preis Halbjahr
Wohnzone 2	W2	0.35	0.4901	0.1715	0.0858
Wohnzone 3	W3	0.4	0.4901	0.1960	0.0980
Wohnzone 4	W4	0.5	0.4901	0.2451	0.1225
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	0.4901	0.1470	0.0735
Gewerbezone	G	0.55	0.4901	0.2696	0.1348
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	0.4901	0.2451	0.1225
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	0.4901	0.3186	0.1593
Industriezone	I	0.65	0.4901	0.3186	0.1593
Dorfkernzone	D	0.55	0.4901	0.2696	0.1348
Altstadtzone	A	0.65	0.4901	0.3186	0.1593
Ergänzungszone für die Altstadt	E	0.65	0.4901	0.3186	0.1593
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	0.4901	0.3921	0.1960
reine Wohnbauten		0.4	0.4901	0.1960	0.0980
gemischte Nutzung		0.5	0.4901	0.2451	0.1225
rein gewerbliche Nutzung		0.55	0.4901	0.2696	0.1348

Beispiel Berechnung Grundgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
 Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
 Gebühr: CHF 0.4901

1000 m² x 0.35 x 0.4901 = CHF 171.54 (exkl. 8.1 % MWST) pro Jahr, oder CHF 85.77 (exkl. 8.1 % MWST) pro Halbjahr

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
 Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016