

Merkblatt Berechnung Anschlussgebühr

Gültig ab 1. Januar 2026

Berechnung Anschlussgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 8.1 % MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr
Wohnzone 2	W2	0.35	7.6517
Wohnzone 3	W3	0.4	7.6517
Wohnzone 4	W4	0.5	7.6517
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	7.6517
Gewerbezone	G	0.55	7.6517
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	7.6517
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	7.6517
Industriezone	I	0.65	7.6517
Dorfkernzone	D	0.55	7.6517
Altstadtzone	A	0.65	7.6517
Ergänzungszone für die Altstadt:	E	0.65	7.6517
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	7.6517
reine Wohnbauten		0.4	7.6517
gemischte Nutzung		0.5	7.6517
rein gewerbliche Nutzung		0.55	7.6517

Beispiel Berechnung Anschlussgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
Gebühr: CHF 7.6517

$1000 \text{ m}^2 \times 0.35 \times 7.6517 = \text{CHF } 2678.10$ (exkl. 8.1 % MWST)

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016