

Merkblatt Berechnung Anschlussgebühr

Gültig ab 1. Januar 2023

Berechnung Anschlussgebühr

Grundstücksfläche [m²] x Gewichtung nach Zonenzugehörigkeit x Gebühr (exkl. 7.7% MWST)

Zonenzugehörigkeit	Index	Gewicht	Gebühr
Wohnzone 2	W2	0.35	7.2873
Wohnzone 3	W3	0.4	7.2873
Wohnzone 4	W4	0.5	7.2873
Anlagen und Grünfläche	ZöBAG	0.3	7.2873
Gewerbezone	G	0.55	7.2873
Gewerbe- und Wohnzone	GW	0.5	7.2873
Industriezone mit Dienstl.	ID	0.65	7.2873
Industriezone	I	0.65	7.2873
Dorfkernzone	D	0.55	7.2873
Altstadtzone	A	0.65	7.2873
Ergänzungszone für die Altstadt:	E	0.65	7.2873
Strassen, Hartbelagsflächen	UE	0.8	7.2873
reine Wohnbauten	-	0.4	7.2873
gemischte Nutzung	-	0.5	7.2873
rein gewerbliche Nutzung	-	0.55	7.2873

Beispiel Berechnung Anschlussgebühr

Grundstücksfläche 1000 m²
Zonenzugehörigkeit: W2 → Gewichtung 0.35
Gebühr: CHF 7.2873

$1000 \text{ m}^2 \times 0.35 \times 7.2873 = \text{CHF } 2\,550.56$ (exkl. 7.7% MWST)

Grundlagen

Verordnung über die Gebühren für Siedlungsentwässerungsanlagen VOGS SH 710.2, Stand 01.10.2013
Tarifordnung für die Siedlungsentwässerung 710.3, Stand 01.01.2016